

ALDENO

Trecento metri quadrati accanto a palazzine residenziali

All'ex asilo spazio alle associazioni

L'idea di un nuovo spazio per le associazioni si concretizza sempre di più, nell'agenda del comune di Aldeno. Sono quasi 300 i metri quadrati individuati per essere messi a disposizione dell'associazionismo, del volontariato e dei servizi, in un edificio autonomo all'interno dell'area dell'ex asilo. La superficie è destinata, nella parte restante, ad edilizia privata: verranno realizzate delle palazzine residenziali con dei volumi pari a circa 5.200 metri cubi. Per l'area in oggetto è già stato avviato il piano di lottizzazione, con la variante al Prg approvata in prima adozione. Nella stessa seduta è stato visionato il progetto preliminare dell'opera pubblica, realizzato dall'ingegner Mattia Baffetti, aldenèro doc. L'edificio avrà l'accesso da via Florida, dove è prevista anche la realizzazione di una decina di parcheggi. In fondo alla medesima via, sorgerà, poi, la rotonda sul torrente Arione, che servirà ad una più ampia riorganizzazione della



viabilità attorno al nuovo polo scolastico. Il progetto è passato con i soli voti favorevoli della maggioranza: i quattro consiglieri di minoranza hanno detto «no» alla variante, astenendosi sul progetto preliminare, sul quale hanno avanzato anche controproposte. «Non siamo contrari al progetto che, anzi, è stato fatto in maniera molto seria. Ma sulla perequazione condotta dal Comune sull'area», ha precisato il consigliere Massimo Perticucci: «Troppo poco lo

spazio pubblico rispetto a quello privato». Sempre nella seduta di giovedì i consiglieri, in questo caso all'unanimità, hanno approvato ben tre convenzioni con il comune di Cimone, per la gestione condivisa del servizio informatica, del servizio tributi e della gestione appalti. Un altro passo avanti, dunque, nella direzione di un'unione di servizi tra i due comuni, come previsto dalla legge provinciale 27 del 2010.

Mi. V.

ALDENO

Sull'area ex scuola materna arriva il centro associativo

► ALDENO

Il Consiglio comunale ha approvato con i voti della sola maggioranza mentre la minoranza si è astenuta e non certo per il progetto redatto dall'ingegner Mattia Baffetti, ma perché ha considerato troppo restrittivo, nella perequazione del Comune, lo spazio pubblico rispetto a quello privato. Minoranza astenuta anche sulla prima adozione alla variante al Prg che ne introduce il piano di lottizzazione sull'area dell'immobile e adiacenze dell'ex scuola materna che verrà abbattuta.

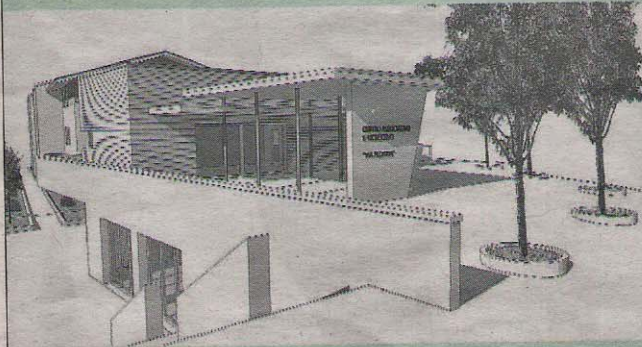
L'intervento complessivo prevede che l'aggiudicatario delle aree destinate alla costruzione della parte residenziale realizzi anche un'opera pubblica, sulla base della progettazione esecutiva fornita dall'amministrazione comunale. Il progetto approvato disegna la realizzazione delle palazzine, altezza massima

10,50, mentre nella parte di interesse comune della stessa area residenziale di nuova espansione, trova sistemazione il "Centro associativo e ricreativo Via Florida" a destinazione pubblica che dispone di spazi per la socializzazione della comunità. Per quanto riguarda questo settore, al livello superiore, entrata da via Florida, si trova la piazza, uno spazio di relazione aperto ma coperto ed il nuovo padiglione contenente un atrio, due sale per associazioni ed i servizi. Al livello inferiore invece una sala polivalente, la sede del Circolo giovanile culturale e ricreativo, gli spazi distributivi, i servizi igienici e un deposito. Mentre la parte residenziale prevede l'entrata d via della Croce. Durante la discussione che ha preceduto la votazione si è parlato di ottimo progetto che, a prezzi contenuti per l'amministrazione comunale, darà respiro al volontariato locale. (g.m.)

VITA MENTINA, 4 AGOSTO 2013

ALDENO IL PROGETTO

In via Florida il nuovo centro associativo



Il rendering del nuovo centro che sorgerà in via Florida

La ridefinizione dell'impiego dell'area di proprietà comunale a seguito della dismissione della scuola materna "E. Mosna" con un progetto di nuove residenze ma anche per attrezzature di interesse comune, fa parte del progetto preliminare che l'amministrazione comunale ha commissionato all'ingegner Mattia Baffetti.

Progetto che in consiglio ha ottenuto i voti della sola maggioranza mentre la minoranza si è astenuta non certo per l'elaborato in sé ma perché ha considerato troppo restrittivo, nella perequazione del Comune, lo spazio pubblico rispetto a quello privato. Minoranza astenuta anche sulla prima adozione alla variante al Prg che ne introduce il piano di lottizzazione.

Sull'area decisamente più ampia verso est, lungo via della Croce, saranno realizzate delle palazzine (altezza massima 10,50 metri), mentre nella parte di interesse comune della stessa area residenziale di nuova espansione, troverà sistemazione il "Centro associativo e ricreativo Via Florida".

"L'edificio della ex scuola materna sarà demolito: presentando esso un piano interrato, tale operazione comporterà il naturale ottenimento di uno 'scavo' rispetto al piano campagna di via Florida", osserva Baffetti. "La maggior parte del volume destinato ad accogliere gli spazi per l'associazionismo sarà pertanto ricavata, anziché per costruzione verso l'alto, per 'riempimento' del livello inferiore, direttamente aperto sulla quota di imposta del comparto residenziale".

Al livello superiore è disegnata la piazza, uno spazio di relazione aperto ma coperto e il nuovo padiglione contenente un atrio, due sale per associazioni ed i servizi. Al livello inferiore invece una sala polivalente, la sede del Circolo giovanile culturale e ricreativo, gli spazi distributivi, i servizi igienici e un deposito.

Gino Micheli